

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 165**

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3514,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 129
Начислено населению	862 961
Оплачено населением	842 122
Начислено арендаторам	69 282
Оплачено арендаторами	64 978
Начислено за рекламу	6 420
Оплачено за рекламу	4 104
Оплачено	911 204
Задолженность на 01.01.2015 г.	47 588

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	263 114
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 152
- общестроительные работы в тепловом узле	1 500
- Опрессовка ЦО	53 002
- Покраска тепловых узлов	1 776
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	149
- Промывка ЦО	24 463
- Ремонт и покраска щитов	2 687
- Ремонт мягкой кровли.	14 751
- Сантехнические работы	3 872
- Сантехнические работы в тепловом узле	20 992
- Сантехнические работы ХГВС	1 407
- Смена вентилей ХГВС	1 266
- Смена водомера	6 716
- Смена окна	13 373
- Смена труб ГВС	155 279
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 588
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка знаков	1 512
- Установка новых урн	1 578
- Устоновка заглушек	2 482
- Электромонтажные работы	15 512
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 022
- Аварийно-ремонтная служба	9 258
- Непредвиденные работы	6 669
- Профилактический осмотр	8 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 255
3.1 Услуги сторонних организаций	192 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 049
- Дезинсекция	456
- Дератизация	1 852
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание лифтов	108 443
- Обслуживание экокбокс	110
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 781
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 182
- Вывоз КГМ	23 339
- Уборка мусоропровода	37 981
- Уборка придомовой территории	49 862
4. Общеэксплуатационные расходы	24 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 618
5.1 Управление жилым фондом	31 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 445
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 427
Итого стоимость услуг без НДС	759 220
НДС-18%	136 660
Всего с учетом НДС	895 880
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	278 438