

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 167/1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4409,1
Количество квартир	99

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 213
Начислено населению	716 880
Оплачено населением	719 368
Начислено арендаторам	91 928
Оплачено арендаторами	95 427
Начислено за рекламу	5 423
Оплачено за рекламу	5 854
Оплачено	820 650
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 793

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	910 132
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 299
- Кронирование деревьев	13 103
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	23 605
- Очистка кровли от снега	24 916
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	187
- Ремонт крыльца	4 720
- Сантехнические работы	3 769
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена водомера	12 069
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка знаков	2 520
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 150
- Аварийно-ремонтная служба	11 614
- Непредвиденные работы	7 463
- Профилактический осмотр	15 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 733
3.1 Услуги сторонних организаций	35 652
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 910
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание экокбокс	138
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 081
- Вывоз КГМ	28 151
- Уборка придомовой территории	76 930
4. Общеэксплуатационные расходы	25 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 614
5.1 Управление жилым фондом	39 855
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 707
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 052
Итого стоимость услуг без НДС	400 319
НДС-18%	72 057
Всего с учетом НДС	472 376

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 258 406