

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 167/2**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4493
Количество квартир	99

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	7 426
Начислено населению	738 278
Оплачено населением	730 027
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	735 769
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 278

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-447 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 469
- Корчевка пней	4 378
- Кронирование деревьев	27 068
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	28 979
- Очистка кровли от снега	25 864
- Плотнические работы	4 910
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	191
- Ремонт водосточных труб	14 647
- Ремонт крыльца	7 006
- Ремонт шиферной кровли	22 225
- Сантехнические работы	5 948
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена замка	7 225
- Смена труб ГВС	3 585
- Смена труб ХГВС	3 137
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 398
- Установка и окраска урн	4 735
- установка табличек	7 754
- Электромонтажные работы	18 044
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 227
- Аварийно-ремонтная служба	11 835
- Непредвиденные работы	7 251
- Профилактический осмотр	15 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 650
3.1 Услуги сторонних организаций	80 058
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 570
- Дезинсекция	782
- Дератизация	3 178
- Обследование вентиляционных каналов	1 255
- Обслуживание эконобоксов	141
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 054
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 592
- Вывоз КГМ	28 254
- Уборка придомовой территории	67 338
4. Общеэксплуатационные расходы	24 104
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 817
5.1 Управление жилым фондом	40 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 973
- Выдача справок о регистрации	1 205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 231
Итого стоимость услуг без НДС	533 267
НДС-18%	95 988

Всего с учетом НДС	629 255
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-340 583