

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 167/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7039,8
Количество квартир	126

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 418
Начислено населению	1 333 335
Оплачено населением	1 370 391
Начислено арендаторам	12 027
Оплачено арендаторами	12 360
Начислено за рекламу	7 346
Оплачено за рекламу	7 970
Оплачено	1 390 720
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 406

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 371 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	859 308
- общестроительные работы в тепловом узле	2 250
- Опрессовка ЦО	39 659
- Перенос ВРУ	27 465
- Покраска тепловых узлов	2 665
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	298
- Промывка ЦО	24 463
- Ремонт и покраска щитов	2 687
- Ремонт мягкой кровли.	2 544
- Сантехнические работы	8 175
- Сантехнические работы в тепловом узле	31 488
- Сантехнические работы ХГВС	2 608
- Смена вентилей ХГВС	3 455
- Смена замка	2 479
- Смена труб ХГВС	31 156
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Текущий ремонт лест.клетки.	493 331
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 723
- Установка и окраска урн	2 367
- Установка приборов учета тепловой энергии	163 256
- Электромонтажные работы	11 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 315
- Аварийно-ремонтная служба	18 543
- Непредвиденные работы	6 956
- Профилактический осмотр	14 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	466 630
3.1 Услуги сторонних организаций	292 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 142
- Дезинсекция	804
- Дератизация	3 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 610
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	159 759
- Обслуживание экобоксов	221
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 041
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 815
- Вывоз КГМ	22 793
- Уборка мусоропровода	79 505
- Уборка придомовой территории	71 517
4. Общеэксплуатационные расходы	39 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 582
5.1 Управление жилым фондом	63 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 734
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	30 269
Итого стоимость услуг без НДС	1 542 292
НДС-18%	277 613
Всего с учетом НДС	1 819 905
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	942 418