

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 167/а**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4569,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 527
Начислено населению	1 075 054
Оплачено населением	1 073 055
Начислено арендаторам	63 004
Оплачено арендаторами	61 655
Начислено за рекламу	10 346
Оплачено за рекламу	8 446
Оплачено	1 143 157
Задолженность на 01.01.2015 г.	48 775

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	313 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	401 630
- Кронирование деревьев	13 671
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 290
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	28 979
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	194
- Ремонт козырьков	1 273
- Ремонт лестничной клетки	230 334
- Сантехнические работы	3 167
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена вентилей ХГВС	2 608
- Смена мусоропроводных клапанов	2 577
- Смена труб ЦО	11 990
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка дверей	9 282
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Электромонтажные работы	5 253
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 892
- Аварийно-ремонтная служба	12 036
- Непредвиденные работы	6 952
- Профилактический осмотр	13 904
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 906
3.1 Услуги сторонних организаций	230 343
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 142
- Дезинсекция	99
- Дератизация	1 817
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание лифтов	143 144
- Обслуживание экокбокс	143
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 058
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 564
- Вывоз КГМ	29 151
- Уборка мусоропровода	44 160
- Уборка придомовой территории	46 253
4. Общеэксплуатационные расходы	27 739
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 273
5.1 Управление жилым фондом	41 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 026
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 001

Итого стоимость услуг без НДС	895 441
НДС-18%	161 179
Всего с учетом НДС	1 056 620
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	400 000