

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 167**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3588,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 292
Начислено населению	528 014
Оплачено населением	520 232
Начислено арендаторам	88 696
Оплачено арендаторами	81 378
Начислено за рекламу	5 423
Оплачено за рекламу	5 854
Оплачено	607 464
Задолженность на 01.01.2015 г.	48 960

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	118 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 959
- Изоляция труб	43 711
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	11 318
- Очистка кровли от снега	27 371
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	153
- Ремонт мягкой кровли.	52 305
- Сантехнические работы в тепловом узле	14 486
- Смена вентилей ХГВС	2 843
- Смена труб ГВС	5 789
- Смена труб ХГВС	5 987
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка знаков	2 520
- Установка и окраска урн	4 735
- Электромонтажные работы	7 809
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 028
- Аварийно-ремонтная служба	9 451
- Непредвиденные работы	7 230
- Профилактический осмотр	11 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 207
3.1 Услуги сторонних организаций	34 629
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 577
- Дезинсекция	541
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	966
- Обслуживание экокбксов	113
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 227
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 579
- Вывоз КГМ	26 314
- Уборка придомовой территории	59 265
4. Общеэксплуатационные расходы	20 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 798
5.1 Управление жилым фондом	32 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 267
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 098
Итого стоимость услуг без НДС	432 805
НДС-18%	77 905
Всего с учетом НДС	510 710

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	215 602
---	---------