

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 173**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3583,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 330
Начислено населению	644 040
Оплачено населением	630 858
Начислено арендаторам	61 744
Оплачено арендаторами	62 480
Начислено за рекламу	5 644
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	699 080
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 677

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	128 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 491
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	50 726
- Очистка кровли от снега	3 202
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	152
- Промывка ЦО	24 463
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена канализации	2 974
- Смена канализационных труб	13 030
- Смена ламп.	980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка аншлага	2 118
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка знаков	1 512
- Установка новых урн	2 367
- установка табличек	1 671
- Электромонтажные работы	7 870
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 760
- Аварийно-ремонтная служба	9 439
- Непредвиденные работы	6 919
- Профилактический осмотр	12 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 901
3.1 Услуги сторонних организаций	111 045
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 920
- Дезинсекция	2 168
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание лифтов	57 258
- Обслуживание экокбокс	113
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 362
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 855
- Вывоз КГМ	24 060
- Уборка мусоропровода	38 526
- Уборка придомовой территории	40 270
4. Общеэксплуатационные расходы	24 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 265
5.1 Управление жилым фондом	32 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 482
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 424
Итого стоимость услуг без НДС	470 607
НДС-18%	84 709

Всего с учетом НДС	555 316
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	272 664