

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 193**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	365,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 758
Начислено населению	78 181
Оплачено населением	70 848
Оплачено	70 848
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 091

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-191 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 535
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 888
- Очистка кровли от снега	8 297
- Плотнические работы	1 665
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	15
- ремонт ЦО	2 221
- Ремонт шиферной кровли	8 024
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 992
- Электромонтажные работы	2 074
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 024
- Аварийно-ремонтная служба	962
- Непредвиденные работы	3 313
- Профилактический осмотр	4 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 518
3.1 Услуги сторонних организаций	4 177
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 475
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	138
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	11
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 341
- Вывоз КГМ	2 217
- Уборка придомовой территории	24 124
4. Общеэксплуатационные расходы	5 984
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 529
5.1 Управление жилым фондом	3 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 806
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 417
Итого стоимость услуг без НДС	102 590
НДС-18%	18 466
Всего с учетом НДС	121 056
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-241 641