

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 195**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	357,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	525
Начислено населению	78 551
Оплачено населением	71 299
Оплачено	71 299
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 777

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-172 871
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 726
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 871
- Очистка кровли от снега	7 033
- Плотнические работы	2 666
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	15
- Ремонт шиферной кровли	11 354
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 074
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 500
- Аварийно-ремонтная служба	941
- Непредвиденные работы	3 311
- Профилактический осмотр	5 247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 351
3.1 Услуги сторонних организаций	4 342
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 387
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	123
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание экобоксов	11
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 010
- Вывоз КГМ	2 157
- Уборка придомовой территории	87 852
4. Общеэксплуатационные расходы	16 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 401
5.1 Управление жилым фондом	3 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 639
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 530
Итого стоимость услуг без НДС	177 087
НДС-18%	31 876
Всего с учетом НДС	208 963
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-310 535