

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 197**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	405,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 265
Начислено населению	59 287
Оплачено населением	45 747
Оплачено	45 747
Задолженность на 01.01.2015 г.	47 805

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-231 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 075
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 935
- Очистка кровли от снега	7 317
- Плотнические работы	2 666
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Ремонт шиферной кровли	11 354
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 074
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 585
- Аварийно-ремонтная служба	1 069
- Непредвиденные работы	3 341
- Профилактический осмотр	5 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 741
3.1 Услуги сторонних организаций	7 394
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 870
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обследование дымоходов	317
- Обслуживание экобоксов	13
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 346
- Вывоз КГМ	2 457
- Уборка придомовой территории	22 889
4. Общеэксплуатационные расходы	5 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 719
5.1 Управление жилым фондом	3 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 021
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 026
Итого стоимость услуг без НДС	106 081
НДС-18%	19 095
Всего с учетом НДС	125 176
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-311 277