

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 201/1**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	378,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 768
Начислено населению	60 581
Оплачено населением	53 168
Оплачено	53 168
Задолженность на 01.01.2015 г.	42 181

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-264 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 043
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	3 731
- Очистка кровли от снега	5 790
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	16
- Ремонт шиферной кровли	12 280
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена замка	1 115
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 272
- Аварийно-ремонтная служба	996
- Непредвиденные работы	3 319
- Профилактический осмотр	3 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 826
3.1 Услуги сторонних организаций	4 483
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 715
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	107
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 343
- Вывоз КГМ	2 308
- Уборка придомовой территории	22 034
4. Общеэксплуатационные расходы	5 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 479
5.1 Управление жилым фондом	3 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 783
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 267
Итого стоимость услуг без НДС	92 203
НДС-18%	16 597
Всего с учетом НДС	108 799
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-320 401