

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 201/3**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	612
Количество квартир	10

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 695
Начислено населению	94 037
Оплачено населением	75 351
Начислено арендаторам	13 634
Оплачено арендаторами	13 891
Начислено за рекламу	3 972
Оплачено за рекламу	4 965
Оплачено	94 207
Задолженность на 01.01.2015 г.	49 131

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-283 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 845
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска конт. площадки.	1 182
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 731
- Очистка кровли от снега	11 514
- Плотнические работы	2 247
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	26
- Ремонт металлических ограждений	10 313
- Ремонт шиферной кровли	10 845
- Сантехнические работы в тепловом узле	17 097
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 992
- Электромонтажные работы	3 034
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 150
- Аварийно-ремонтная служба	1 612
- Непредвиденные работы	3 724
- Профилактический осмотр	5 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 222
3.1 Услуги сторонних организаций	10 798
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 002
- Дезинсекция	213
- Дератизация	217
- Обследование вентиляционных каналов	215
- Обследование дымоходов	1 040
- Обслуживание экокбокс	19
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 091
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 424
- Вывоз КГМ	4 473
- Уборка придомовой территории	17 950
4. Общеэксплуатационные расходы	5 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 087
5.1 Управление жилым фондом	5 539
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 210
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 337
Итого стоимость услуг без НДС	141 302
НДС-18%	25 434
Всего с учетом НДС	166 736

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -355 916