

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 201/4**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1658,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 257
Начислено населению	256 391
Оплачено населением	255 347
Начислено за рекламу	600
Оплачено за рекламу	67
Оплачено	255 414
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 835

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-72 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 279
- Общестроительные работы	931
- общестроительные работы в тепловом узле	3 001
- Опрессовка ЦО	28 979
- Покраска тепловых узлов	1 776
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	70
- ремонт ЦО	1 725
- Сантехнические работы	42 579
- Сантехнические работы в тепловом узле	20 992
- Смена ламп.	561
- смена полотенцесушителя	2 571
- Снятие заглушек ЦО	2 482
- Установка новых урн	1 578
- Электромонтажные работы	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 554
- Аварийно-ремонтная служба	4 369
- Непредвиденные работы	5 600
- Профилактический осмотр	5 586
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 937
3.1 Услуги сторонних организаций	17 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 271
- Дезинсекция	372
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание экобоксов	52
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 295
- Вывоз КГМ	9 908
- Уборка придомовой территории	32 387
4. Общеэксплуатационные расходы	11 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 711
5.1 Управление жилым фондом	14 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 979
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 739
Итого стоимость услуг без НДС	229 502
НДС-18%	41 310
Всего с учетом НДС	270 812
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-87 590