

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Революционная, 217**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1967  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 765,1 |
| Количество квартир                   | 26    |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>31 953</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>114 726</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>104 184</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 610</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>105 794</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>42 370</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-381 142</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>69 610</b>   |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 750             |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888             |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 7 633           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 4 035           |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 11 282          |
| - Плотнические работы                                                            | 6 259           |
| - Приобретение экокбокс для ртутных ламп                                         | 32              |
| - Ремонт шиферной, скатной кровли.                                               | 12 280          |
| - Сантехнические работы                                                          | 7 621           |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 10 496          |
| - Смена ламп.                                                                    | 561             |
| - Смена стекол                                                                   | 1 677           |
| - Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм                       | 1 241           |
| - Установка и окраска урн и ограждений                                           | 789             |
| - установка табличек                                                             | 1 992           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 074           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 030</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 015           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 555           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 459           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>53 834</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>14 959</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 14 470          |
| - Дератизация                                                                    | 126             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 337             |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 24              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>38 876</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 685           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 34 191          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>10 327</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>19 536</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>6 933</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 737</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 367             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 148           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 222             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 865</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>167 337</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 30 121          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>197 458</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-472 806</b> |