

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 11/1**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10143,1
Количество квартир	188

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	228 641
Начислено населению	2 270 719
Оплачено населением	2 311 260
Начислено арендаторам	10 832
Оплачено арендаторами	2 251
Начислено за рекламу	6 456
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	2 319 305
Задолженность на 01.01.2015 г.	197 343

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	531 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	710 949
- Заделка выбоин в полах	1 943
- Изоляция труб	35 091
- Изоляция трубопровода	15 077
- Общестроительные работы	38 326
- Окраска конт. площадки.	1 182
- Опрессовка ЦО	101 350
- Очистка кровли от снега	7 644
- Плотнические работы	3 186
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Покраска тепловых узлов	3 553
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	430
- Промывка ЦО	24 463
- Ремонт мягкой кровли.	215 001
- ремонт ЦО	2 185
- Сантехнические работы	37 855
- Сантехнические работы в тепловом узле	41 984
- Смена вентиляей ХГВС	1 523
- Смена вентиляей ХВС	1 057
- Смена водомера	18 786
- Смена ламп.	419
- Смена радиатора	20 736
- Смена труб	51 333
- Смена труб ГВС	2 646
- Смена труб ХВС	1 733
- Смена труб ХГВС	5 524
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 588
- Теплоизоляция трубопровода	33 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	4 964
- Установка дверей	2 582
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	2 223
- Электромонтажные работы	5 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 020
- Аварийно-ремонтная служба	26 717
- Непредвиденные работы	6 649
- Профилактический осмотр	13 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	664 032
3.1 Услуги сторонних организаций	422 190
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 356
- Дезинсекция	691
- Дератизация	2 858
- Обследование вентиляционных каналов	1 272
- Обслуживание лифтов	230 423
- Обслуживание экокбокс	318
- Освидетельствование лифтов	16 760

- Тех.обслуживание ВДГО	6 980
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 518
- Утилизация ртутных ламп и термометров	15
3.2 Услуги жилищных предприятий	241 842
- Вывоз КГМ	32 823
- Уборка мусоропровода	118 032
- Уборка придомовой территории	90 987
4. Общеэксплуатационные расходы	54 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 783
5.1 Управление жилым фондом	91 615
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 502
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	57 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 108
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44 666
Итого стоимость услуг без НДС	1 675 899
НДС-18%	301 662
Всего с учетом НДС	1 977 561
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	873 107