

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 11**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	382,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 103
Начислено населению	59 701
Оплачено населением	40 794
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	42 403
Задолженность на 01.01.2015 г.	52 886

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-178 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 145
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Опрессовка ЦО	13 314
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 825
- Очистка кровли от снега	6 824
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	16
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- установка табличек	1 355
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 158
- Аварийно-ремонтная служба	1 007
- Непредвиденные работы	4 112
- Профилактический осмотр	4 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 197
3.1 Услуги сторонних организаций	3 779
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 035
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 418
- Вывоз КГМ	2 249
- Уборка придомовой территории	25 168
4. Общеэксплуатационные расходы	6 099
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 013
5.1 Управление жилым фондом	3 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 513
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 036
Итого стоимость услуг без НДС	83 612
НДС-18%	15 050
Всего с учетом НДС	98 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-234 769