

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 13/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2140,9
Количество квартир	49

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	84 425
Начислено населению	441 417
Оплачено населением	409 563
Начислено арендаторам	42 458
Оплачено арендаторами	84 589
Начислено за рекламу	7 996
Оплачено за рекламу	8 456
Оплачено	502 608
Задолженность на 01.01.2015 г.	73 687

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	232 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 767
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	183 161
- Очистка кровли от снега	2 468
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	91
- Ремонт мягкой кровли.	12 718
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена замка	720
- Смена ламп.	419
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	5 685
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 112
- Аварийно-ремонтная служба	5 639
- Непредвиденные работы	7 740
- Профилактический осмотр	6 732
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 768
3.1 Услуги сторонних организаций	94 202
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 977
- Дезинсекция	223
- Дератизация	907
- Обследование вентиляционных каналов	981
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экокбокс	67
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 700
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 566
- Вывоз КГМ	16 726
- Уборка придомовой территории	40 839
4. Общеэксплуатационные расходы	14 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 099
5.1 Управление жилым фондом	19 354
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 799
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 946
Итого стоимость услуг без НДС	458 810
НДС-18%	82 586
Всего с учетом НДС	541 396

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	193 348
---	---------