

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 13**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3373
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	52 272
Начислено населению	451 124
Оплачено населением	444 554
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	452 576
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 079

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-328 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 596
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	20 505
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 723
- Очистка кровли от снега	19 505
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	143
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена канализационных труб	6 591
- Смена ламп.	419
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 352
- Аварийно-ремонтная служба	8 884
- Непредвиденные работы	4 094
- Профилактический осмотр	10 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 610
3.1 Услуги сторонних организаций	50 156
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 300
- Дезинсекция	577
- Дератизация	2 346
- Обследование вентиляционных каналов	981
- Обследование дымоходов	5 336
- Обслуживание эконобокс	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 504
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 454
- Вывоз КГМ	19 830
- Уборка придомовой территории	118 624
4. Общеэксплуатационные расходы	28 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 673
5.1 Управление жилым фондом	30 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 064
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 127
Итого стоимость услуг без НДС	400 863
НДС-18%	72 155
Всего с учетом НДС	473 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -348 583