

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 15/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5197,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	35 105
Начислено населению	773 227
Оплачено населением	768 471
Начислено арендаторам	15 094
Оплачено арендаторами	23 577
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	797 842
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 840

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	168 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	459 759
- Изоляция труб	43 864
- Кронирование деревьев	19 778
- общестроительные работы в тепловом узле	3 001
- Окраска конт. площадки.	2 746
- Опрессовка ЦО	28 979
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 030
- Очистка кровли от снега	3 167
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Покраска тепловых узлов	3 553
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	220
- Промывка ЦО	24 463
- Ремонт батарей	4 777
- Ремонт помещения	155 318
- ремонт ЦО	3 451
- Сантехнические работы в тепловом узле	41 984
- Сантехнические работы ХГВС	7 505
- Смена вентилей ХГВС	1 063
- Смена вентилей ЦО	3 300
- Смена вентиля	1 246
- Смена канализации	51 819
- Смена ламп.	980
- Смена почтовых ящиков	9 432
- Смена радиатора	8 855
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устоновка заглушек	4 964
- Электромонтажные работы	7 068
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 929
- Аварийно-ремонтная служба	13 690
- Непредвиденные работы	5 841
- Профилактический осмотр	14 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 708
3.1 Услуги сторонних организаций	82 779
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 587
- Дезинсекция	798
- Дератизация	3 243
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обследование дымоходов	633
- Обслуживание экобоксов	163
- Тех.обслуживание ВДГО	5 214
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 381
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 929
- Вывоз КГМ	33 495
- Уборка придомовой территории	101 434
4. Общеэксплуатационные расходы	31 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 635

5.1 Управление жилым фондом	46 969
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 683
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 983
Итого стоимость услуг без НДС	848 435
НДС-18%	152 718
Всего с учетом НДС	1 001 153
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-34 737