

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Владивостокская, 15**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1969   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3272,8 |
| Количество квартир                   | 68     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>4 005</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>480 884</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>482 085</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 179</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 910</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>489 994</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>2 074</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-52 372</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>156 687</b> |
| - Кронирование деревьев                                                          | 19 778         |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 750            |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 17 044         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 736          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 17 142         |
| - Планировка газона                                                              | 10 663         |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                      | 11 855         |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                      | 139            |
| - Ремонт металлических ограждения.                                               | 2 490          |
| - Ремонт водосточных труб                                                        | 12 018         |
| - Ремонт ограждения                                                              | 21 396         |
| - Сантехнические работы                                                          | 1 979          |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 10 496         |
| - Смена вентилей                                                                 | 1 979          |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 3 376          |
| - Смена задвижек                                                                 | 4 034          |
| - Смена ламп.                                                                    | 980            |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 1 241          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 360          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 107</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 621          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 122          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 364         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>136 805</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>46 671</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 27 840         |
| - Дезинсекция                                                                    | 469            |
| - Дератизация                                                                    | 1 906          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 027          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 200          |
| - Обслуживание эконобоксов                                                       | 103            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 10 121         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>90 134</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 21 561         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 68 572         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 245</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>65 663</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>29 574</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 892</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 716            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 21 400         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 776          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>12 197</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>405 506</b> |
| НДС-18%                                                                          | 72 991         |

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Всего с учетом НДС                                              | 478 497 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -40 875 |