

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 17**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1135,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 032
Начислено населению	170 719
Оплачено населением	173 268
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	174 878
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 358

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-272 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 789
- Корчевка пней	10 944
- Кронирование деревьев	26 519
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	15 642
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 451
- Очистка кровли от снега	9 472
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	48
- Ремонт шиферной кровли	11 963
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	1 458
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 269
- Аварийно-ремонтная служба	2 990
- Непредвиденные работы	5 381
- Профилактический осмотр	9 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 519
3.1 Услуги сторонних организаций	13 393
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 535
- Дезинсекция	414
- Дератизация	1 683
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обследование дымоходов	1 447
- Обслуживание экокбокс	36
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 126
- Вывоз КГМ	6 850
- Уборка придомовой территории	55 276
4. Общеэксплуатационные расходы	13 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 904
5.1 Управление жилым фондом	10 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 373
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 267
Итого стоимость услуг без НДС	229 218
НДС-18%	41 259
Всего с учетом НДС	270 477
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-368 060