

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 19/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	416
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 709
Начислено населению	64 247
Оплачено населением	54 867
Оплачено	54 867
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 089

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-110 902
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 745
- Заделка выбоин в полах	1 943
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 852
- Очистка кровли от снега	1 446
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	4 124
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 743
- Аварийно-ремонтная служба	1 096
- Непредвиденные работы	3 500
- Профилактический осмотр	21 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 943
3.1 Услуги сторонних организаций	4 369
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 499
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	107
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 574
- Вывоз КГМ	2 556
- Уборка придомовой территории	45 018
4. Общеэксплуатационные расходы	11 964
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 051
5.1 Управление жилым фондом	3 767
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 657
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 626
Итого стоимость услуг без НДС	131 445
НДС-18%	23 660
Всего с учетом НДС	155 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -211 141