

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 19**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	419,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 090
Начислено населению	64 726
Оплачено населением	64 804
Оплачено	64 804
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 012

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-142 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 709
- Опрессовка ЦО	7 633
- очиска камер от мокрого ила и грязи	2 519
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 958
- Очистка кровли от снега	4 736
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена ламп.	1 122
- Смена труб канализации	27 388
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 087
- Аварийно-ремонтная служба	1 104
- Непредвиденные работы	3 504
- Профилактический осмотр	5 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 615
3.1 Услуги сторонних организаций	4 505
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 499
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 110
- Вывоз КГМ	2 573
- Уборка придомовой территории	29 537
4. Общеэксплуатационные расходы	7 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 183
5.1 Управление жилым фондом	3 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 540
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 850
Итого стоимость услуг без НДС	114 640
НДС-18%	20 635
Всего с учетом НДС	135 275

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -212 954