

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 21/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	839,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 444
Начислено населению	122 520
Оплачено населением	100 132
Оплачено	100 132
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 832

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-146 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 594
- Кронирование деревьев	13 671
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли от снега	5 191
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	36
- Ремонт шиферной кровли	7 840
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	3 920
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена ламп.	561
- Снос дерева	12 117
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 614
- Аварийно-ремонтная служба	2 212
- Непредвиденные работы	4 860
- Профилактический осмотр	4 542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 168
3.1 Услуги сторонних организаций	9 557
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 093
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание экобоксов	26
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 611
- Вывоз КГМ	4 878
- Уборка придомовой территории	27 733
4. Общеэксплуатационные расходы	7 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 164
5.1 Управление жилым фондом	7 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 186
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 851
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 371
Итого стоимость услуг без НДС	136 456
НДС-18%	24 562
Всего с учетом НДС	161 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -207 319