

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 23/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 772
Начислено населению	65 143
Оплачено населением	54 759
Оплачено	54 759
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 156

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-176 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 805
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 852
- Очистка кровли от снега	4 178
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Ремонт шиферной кровли	4 124
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 721
- Аварийно-ремонтная служба	1 108
- Непредвиденные работы	3 502
- Профилактический осмотр	6 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 656
3.1 Услуги сторонних организаций	4 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 046
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	77
- Обследование дымоходов	543
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 900
- Вывоз КГМ	2 608
- Уборка придомовой территории	32 292
4. Общеэксплуатационные расходы	7 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 386
5.1 Управление жилым фондом	3 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 273
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 301
Итого стоимость услуг без НДС	101 239
НДС-18%	18 223
Всего с учетом НДС	119 462

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -241 251