

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 23**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	10 865
Начислено населению	65 575
Оплачено населением	48 294
Оплачено	48 294
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 147

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-178 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 134
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли от снега	2 732
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 472
- Аварийно-ремонтная служба	1 118
- Непредвиденные работы	3 509
- Профилактический осмотр	5 845
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 362
3.1 Услуги сторонних организаций	5 229
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 090
- Дезинсекция	64
- Дератизация	260
- Обследование вентиляционных каналов	123
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 133
- Вывоз КГМ	2 630
- Уборка придомовой территории	24 504
4. Общеэксплуатационные расходы	6 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 474
5.1 Управление жилым фондом	3 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 363
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 260
Итого стоимость услуг без НДС	85 854
НДС-18%	15 454
Всего с учетом НДС	101 307

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -231 374