

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 25/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	413,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 886
Начислено населению	66 154
Оплачено населением	49 345
Оплачено	49 345
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 695

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-155 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 816
- Кронирование деревьев	11 636
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	5 458
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли от снега	4 081
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	18
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена канализационных труб	8 304
- Смена ламп.	561
- Смена труб ЦО	5 686
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 734
- Аварийно-ремонтная служба	1 088
- Непредвиденные работы	3 497
- Профилактический осмотр	5 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 321
3.1 Услуги сторонних организаций	4 584
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 958
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	92
- Обследование дымоходов	452
- Обслуживание эконобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 737
- Вывоз КГМ	2 529
- Уборка придомовой территории	28 208
4. Общеэксплуатационные расходы	6 848
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 835
5.1 Управление жилым фондом	3 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 911
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 180
Итого стоимость услуг без НДС	118 554
НДС-18%	21 340
Всего с учетом НДС	139 894

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -245 851