

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Владивостокская, 25**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1943  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 416,2 |
| Количество квартир                   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>32 403</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>66 650</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>57 966</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>57 966</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>41 087</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-177 170</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>43 988</b>   |
| - Кронирование и валка с применением автовышкой.                                 | 5 458           |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888             |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 7 633           |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 2 732           |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 18              |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 4 124           |
| - Ремонт шиферной, скатной кровли.                                               | 956             |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 12 538          |
| - Смена ламп.                                                                    | 561             |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 4 348           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 1 241           |
| - установка табличек                                                             | 1 355           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 460             |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 1 678           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>10 439</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 096           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 3 498           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 845           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>31 526</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>7 962</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 4 002           |
| - Дезинсекция                                                                    | 68              |
| - Дератизация                                                                    | 277             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 77              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 452             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 13              |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 072           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>23 563</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 2 384           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 21 180          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>5 832</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>8 236</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>3 765</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 018</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 227             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 791           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 453</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>100 021</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>18 004</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>118 025</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-237 229</b> |