

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 3/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	895,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	28 417
Начислено населению	130 292
Оплачено населением	115 256
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	116 865
Задолженность на 01.01.2015 г.	43 329

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-329 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 680
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 855
- Очистка кровли от снега	7 734
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	38
- Прочистка канализации	3 066
- Ремонт металлических ограждения.	10 313
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	3 920
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 309
- Аварийно-ремонтная служба	2 358
- Непредвиденные работы	7 039
- Профилактический осмотр	5 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 024
3.1 Услуги сторонних организаций	17 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 933
- Дезинсекция	83
- Дератизация	339
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбокс	28
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 470
- Вывоз КГМ	5 927
- Уборка придомовой территории	27 543
4. Общеэксплуатационные расходы	10 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 369
5.1 Управление жилым фондом	8 113
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 444
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 812
Итого стоимость услуг без НДС	154 391
НДС-18%	27 790
Всего с учетом НДС	182 182
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-395 208