

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 3/2**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	818,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	76 563
Начислено населению	126 124
Оплачено населением	103 394
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	105 004
Задолженность на 01.01.2015 г.	99 168

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-531 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 689
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска конт. площадки.	1 182
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 038
- Очистка кровли от снега	5 095
- Плотнические работы	2 247
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	35
- Ремонт водосточных труб	6 858
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена вентиля	4 005
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 093
- Аварийно-ремонтная служба	2 156
- Непредвиденные работы	7 001
- Профилактический осмотр	4 936
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 462
3.1 Услуги сторонних организаций	16 299
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 482
- Дезинсекция	83
- Дератизация	339
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание экокбокс	26
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 163
- Вывоз КГМ	5 346
- Уборка придомовой территории	48 817
4. Общеэксплуатационные расходы	12 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 328
5.1 Управление жилым фондом	7 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 423
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 477
Итого стоимость услуг без НДС	164 463
НДС-18%	29 603
Всего с учетом НДС	194 066
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-620 709