

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 7/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3180,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	45 412
Начислено населению	499 416
Оплачено населением	497 122
Начислено арендаторам	8 160
Оплачено арендаторами	5 723
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	508 639
Задолженность на 01.01.2015 г.	49 605

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-133 244
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 821
- Общестроительные работы	15 577
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	33 945
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 500
- Очистка кровли от снега	13 550
- Плотнические работы	19 490
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Ремонт водосточных труб	8 406
- ремонт ЦО	7 469
- Ремонтные работы ЦО	1 297
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена вентилей	5 709
- Смена вентилей ХВС	5 006
- Смена вентилей ХГВС	4 386
- Смена канализации	4 525
- Смена стекол	3 752
- Смена труб ЦО	4 366
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	4 413
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 257
- Аварийно-ремонтная служба	8 379
- Непредвиденные работы	4 712
- Профилактический осмотр	11 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 063
3.1 Услуги сторонних организаций	62 580
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 199
- Дезинсекция	285
- Дератизация	1 159
- Обследование вентиляционных каналов	659
- Обслуживание экобоксов	100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 173
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 483
- Вывоз КГМ	20 497
- Уборка придомовой территории	90 987
4. Общеэксплуатационные расходы	25 053
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 014
5.1 Управление жилым фондом	28 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 260
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 999
Итого стоимость услуг без НДС	456 208
НДС-18%	82 117
Всего с учетом НДС	538 326
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-162 930