

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Владивостокская, 7/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	6 740
Начислено населению	543 492
Оплачено населением	550 178
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	558 200
Задолженность на 01.01.2015 г.	-709

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	122 533
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 592
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска д/площ.	1 722
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	28 264
- Очистка кровли от снега	27 072
- Плотнические работы	3 609
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	150
- Ремонт металлических ограждения.	10 313
- Ремонт водосточных труб	10 899
- ремонт ЦО	4 080
- Сантехнические работы	3 571
- Сантехнические работы в тепловом узле	17 931
- Смена водомера	6 716
- Смена канализации	4 525
- Смена ламп.	419
- Смена стекол	1 677
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	4 413
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 760
- Аварийно-ремонтная служба	9 349
- Непредвиденные работы	5 000
- Профилактический осмотр	9 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 089
3.1 Услуги сторонних организаций	70 223
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 826
- Дезинсекция	316
- Дератизация	1 283
- Обследование вентиляционных каналов	1 165
- Обслуживание экокбксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 517
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 866
- Вывоз КГМ	20 784
- Уборка придомовой территории	91 081
4. Общеэксплуатационные расходы	25 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 310
5.1 Управление жилым фондом	32 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 150
- Выдача справок о регистрации	1 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 073
Итого стоимость услуг без НДС	442 205
НДС-18%	79 597
Всего с учетом НДС	521 802

