

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 21**

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

22897,7

Количество квартир

453

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	107 624
Начислено населению	4 274 738
Оплачено населением	4 195 830
Начислено арендаторам	34 754
Оплачено арендаторами	34 590
Начислено за рекламу	30 842
Оплачено за рекламу	9 644
Оплачено	4 240 064
Задолженность на 01.01.2015 г.	207 894

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 615 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 418 112
- Благоустройство	8 177
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	127 690
- Замена замков	296
- Обрамление лифтов	2 038
- Общестроительные работы	27 950
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 056
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 324
- Очистка кровли от снега	4 742
- Очистка кровли от сосулек	1 486
- Покраска контейнера	2 861
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	971
- Промывка канализационной сети	75 361
- Прочистка и промывка элеваторного узла	26 077
- ремонт канализации	1 320
- Ремонт кровли	297 395
- Ремонт межпанельных швов	132 940
- ремонт ЦО	1 796
- Сантехнические работы	255 123
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	12 512
- Смена арматуры вентилей	4 967
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	46 902
- Смена водомера	5 184
- Смена задвижек	18 377
- Смена и ремонт ограждений	6 757
- Смена лампочек в лифтовых шахтах	12 305
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	7 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стендов	9 321
- Установка заглушек	4 900
- Установка металлической двери	12 906
- Установка новых урн	1 375
- Установка ограждений	7 239
- Устройство половой плитки	271 318
- Электромонтажные работы	13 893
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	109 105
- Аварийно-ремонтная служба	60 450
- Профилактический осмотр	48 655
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 640 203
3.1 Услуги сторонних организаций	948 400
- Вывоз твердых бытовых отходов	201 280
- Дезинсекция	19 286
- Дератизация	7 746
- Обследование вентиляционных каналов	9 152
- Обслуживание лифтов	434 545
- Обслуживание экокбокс	719
- Освидетельствование лифтов	33 520

- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	239 045
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	34
3.2 Услуги жилищных предприятий	691 803
- Вывоз КГМ	171 441
- Уборка мусоропровода	314 842
- Уборка придомовой территории	205 521
4. Общеэксплуатационные расходы	149 427
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	455 835
5.1 Управление жилым фондом	206 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	153 329
- Выдача справок о регистрации	5 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	141 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 994
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	95 632
Итого стоимость услуг без НДС	3 772 683
НДС-18%	679 083
Всего с учетом НДС	4 451 765
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 403 841