

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 23**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2108,2
Количество квартир	37

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 896
Начислено населению	336 654
Оплачено населением	337 148
Начислено арендаторам	53 466
Оплачено арендаторами	51 392
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 934
Оплачено	397 473
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 159

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-381 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 056
- Замена трубопровода	4 558
- Общестроительные работы	22 883
- Опрессовка ЦО	17 784
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 424
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	89
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт кровли	73 888
- Смена трубопровода ХГВС	3 004
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	3 310
- Смена сгонов	156
- Установка досок объявлении и информационных стендов	5 059
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	1 375
- Электромонтажные работы	4 767
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 530
- Аварийно-ремонтная служба	5 566
- Профилактический осмотр	4 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 873
3.1 Услуги сторонних организаций	24 037
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 112
- Дезинсекция	2 504
- Дератизация	1 478
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обслуживание эконобоксов	66
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 836
- Вывоз КГМ	16 298
- Уборка мусоропровода	25 987
- Уборка придомовой территории	89 550
4. Общеэксплуатационные расходы	24 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 401
5.1 Управление жилым фондом	19 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 652
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 708
Итого стоимость услуг без НДС	375 516
НДС-18%	67 593
Всего с учетом НДС	443 109

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -427 603