

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 24**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7551,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 451
Начислено населению	950 535
Оплачено населением	976 711
Начислено арендаторам	2 375
Оплачено арендаторами	3 278
Начислено за рекламу	9 773
Оплачено за рекламу	11 423
Оплачено	991 412
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 721

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	132 148
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 800
- Благоустройство	7 826
- Замер сопротивления изоляции	36 294
- Общестроительные работы	3 028
- Опрессовка ЦО	42 681
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 320
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 133
- Очистка кровли от снега	1 835
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	320
- Промывка трубопровода	4 303
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт контейнеров для мусора	4 125
- Сантехнические работы	17 110
- Смена трубопровода ХГВС	3 004
- Смена арматуры вентилей	6 542
- Смена водомера	7 241
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек	1 089
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	21 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 993
- Аварийно-ремонтная служба	19 935
- Профилактический осмотр	16 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	512 754
3.1 Услуги сторонних организаций	332 343
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 333
- Дезинсекция	15 288
- Дератизация	3 089
- Обследование вентиляционных каналов	3 051
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание экобоксов	237
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 411
- Вывоз КГМ	59 812
- Уборка мусоропровода	99 950
- Уборка придомовой территории	20 649
4. Общеэксплуатационные расходы	40 079
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 343
5.1 Управление жилым фондом	68 217
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 887
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	27 239

Итого стоимость услуг без НДС	927 969
НДС-18%	167 034
Всего с учетом НДС	1 095 003
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	28 557