

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 25**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3246,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	60 165
Начислено населению	536 340
Оплачено населением	524 741
Начислено арендаторам	16 376
Оплачено арендаторами	20 212
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	551 148
Задолженность на 01.01.2015 г.	67 426

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	152 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 231
- Благоустройство	7 826
- Корчевка пней	1 090
- Общестроительные работы	6 178
- Опрессовка ЦО	19 658
- Очистка канализационной сети (дворовой)	707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	499
- Очистка кровли от снега	6 429
- Очистка кровли от сосулек	8 819
- покраска урн	179
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	138
- Промывка канализационной сети	91 960
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 858
- Ремонт кровли	40 087
- Сантехнические работы	7 199
- Смена арматуры вентилей	5 627
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	8 150
- Установка досок объявления и информационных стендов	5 059
- Установка заглушек	544
- Электромонтажные работы	3 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 841
- Аварийно-ремонтная служба	8 572
- Профилактический осмотр	6 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 083
3.1 Услуги сторонних организаций	31 785
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 521
- Дезинсекция	305
- Дератизация	369
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание экобоксов	102
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 299
- Вывоз КГМ	22 756
- Уборка придомовой территории	80 542
4. Общеэксплуатационные расходы	21 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 422
5.1 Управление жилым фондом	29 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 788
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 294
Итого стоимость услуг без НДС	458 153
НДС-18%	82 468
Всего с учетом НДС	540 620

