

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 26**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8059,1
Количество квартир	151

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	126 126
Начислено населению	1 804 425
Оплачено населением	1 722 693
Начислено арендаторам	13 363
Оплачено арендаторами	13 404
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	7 471
Оплачено	1 743 568
Задолженность на 01.01.2015 г.	207 240

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-100 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 018
- Благоустройство	5 748
- Обрамление лифтов	4 075
- Общестроительные работы	7 511
- Опрессовка ЦО	37 175
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 133
- Очистка кровли от снега	1 835
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	342
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 858
- Прочистка мусопровода	4 303
- Ревизия вентелей ХГВС	59 827
- Ремонт контейнеров для мусора	4 125
- Ремонт межпанельных швов	9 751
- Сантехнические работы	27 280
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 066
- Смена водомера	7 241
- смена ограждений	2 235
- Смена сгонов	302
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек	1 089
- Установка новых урн	2 750
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	32 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 724
- Аварийно-ремонтная служба	21 276
- Профилактический осмотр	16 448
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	551 981
3.1 Услуги сторонних организаций	368 215
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 122
- Дезинсекция	6 910
- Дератизация	2 741
- Обследование вентиляционных каналов	3 051
- Обслуживание лифтов	216 978
- Обслуживание экобоксов	253
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 389
- Утилизация ртутных ламп и термометров	12
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 766
- Вывоз КГМ	56 891
- Уборка мусоропровода	104 947
- Уборка придомовой территории	21 929
4. Общеэксплуатационные расходы	40 774
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	159 035
5.1 Управление жилым фондом	72 796
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 202
- Выдача справок о регистрации	2 340
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 142

- Услуги по регистрационному учету граждан	2 720
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	34 037
Итого стоимость услуг без НДС	1 037 532
НДС-18%	186 756
Всего с учетом НДС	1 224 287
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	418 401