

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 27**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3308,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 508
Начислено населению	543 617
Оплачено населением	546 410
Начислено арендаторам	53 438
Оплачено арендаторами	54 578
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	609 299
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 881

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	181 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 218
- Замена подъездных оконных блоков	140 808
- Замер сопротивления изоляции	6 689
- Общестроительные работы	6 121
- Опрессовка ЦО	19 694
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	763
- Очистка кровли от снега	5 423
- Очистка кровли от сосулек	7 717
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	140
- Промывка канализационной сети	91 960
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Сантехнические работы	3 824
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 254
- смена ограждений	27 187
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 118
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	2 750
- Электромонтажные работы	3 009
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 282
- Аварийно-ремонтная служба	8 734
- Профилактический осмотр	7 548
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 526
3.1 Услуги сторонних организаций	42 600
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 005
- Дератизация	273
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание эконобоксов	104
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 803
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 926
- Вывоз КГМ	22 910
- Уборка лестничных клеток	1 473
- Уборка придомовой территории	80 542
4. Общеэксплуатационные расходы	22 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 147
5.1 Управление жилым фондом	29 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 248
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 995
Итого стоимость услуг без НДС	588 544
НДС-18%	105 938
Всего с учетом НДС	694 482

