

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Бессонова, 28/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1980   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2770,9 |
| Количество квартир                   | 48     |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>25 284</b> |
| Начислено населению                   | 639 014       |
| Оплачено населением                   | 598 411       |
| Начислено за рекламу                  | 6 293         |
| Оплачено за рекламу                   | 6 195         |
| Оплачено                              | 604 606       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>65 985</b> |

| Статьи расходов                                                                         | 2014г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                           | <b>-855 632</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>110 986</b>  |
| - Замена электронной платы в УУТЭ                                                       | 5 808           |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                                | 24 710          |
| - Общестроительные работы                                                               | 6 919           |
| - Опрессовка ЦО                                                                         | 16 993          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                            | 1 171           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                                | 688             |
| - Покраска контейнера                                                                   | 805             |
| - Покраска элеваторных узлов                                                            | 977             |
| - Приобретение экокбокс для ртутных ламп                                                | 117             |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                                | 5 215           |
| - Ремонт задвижек                                                                       | 7 357           |
| - Смена водомера                                                                        | 7 241           |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков                           | 3 514           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                       | 20 196          |
| - Установка заглушек на ЦО                                                              | 3 545           |
| - Электромонтажные работы                                                               | 5 728           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>11 988</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 7 315           |
| - Профилактический осмотр                                                               | 4 673           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>315 100</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>220 120</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                         | 25 445          |
| - Дезинсекция                                                                           | 5 186           |
| - Дератизация                                                                           | 867             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 1 042           |
| - Обслуживание лифтов                                                                   | 160 322         |
| - Обслуживание экокбокс                                                                 | 87              |
| - Освидетельствование лифтов                                                            | 8 380           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 18 787          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                                 | 4               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>94 980</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                             | 21 680          |
| - Уборка мусоропровода                                                                  | 32 983          |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 40 316          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>19 808</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>  | <b>53 130</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                      | <b>25 022</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>16 100</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 768             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 14 887          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 444             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b> | <b>12 009</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                    | <b>511 012</b>  |
| НДС-18%                                                                                 | 91 982          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                               | <b>602 995</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -854 020**