

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 28**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2755,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 853
Начислено населению	677 889
Оплачено населением	677 285
Начислено арендаторам	74 832
Оплачено арендаторами	67 131
Начислено за рекламу	14 216
Оплачено за рекламу	10 028
Оплачено	754 445
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 639

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-573 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 760
- Обрамление лифтов	1 019
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	3 354
- Опрессовка ЦО	15 412
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	688
- Покраска контейнера	805
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	117
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт кровли	29 368
- Ремонт межпанельных швов	47 756
- Сантехнические работы	9 945
- Смена арматуры вентилей	1 186
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	3 066
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	3 585
- штукатурка	2 150
- Электромонтажные работы	2 472
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 758
- Аварийно-ремонтная служба	7 274
- Профилактический осмотр	7 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 107
3.1 Услуги сторонних организаций	240 942
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 718
- Дезинсекция	1 988
- Дератизация	871
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 382
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 165
- Вывоз КГМ	19 374
- Уборка мусоропровода	32 983
- Уборка придомовой территории	42 808
4. Общеэксплуатационные расходы	19 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 054
5.1 Управление жилым фондом	24 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 164
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 007

Итого стоимость услуг без НДС	597 595
НДС-18%	107 567
Всего с учетом НДС	705 162
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-523 894