

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 29**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1766,3
Количество квартир	27

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 466
Начислено населению	380 509
Оплачено населением	374 661
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 358
Оплачено	381 019
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 949

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-24 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 647
- Замер сопротивления изоляции	5 706
- Общестроительные работы	5 885
- Опрессовка ЦО	11 263
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	622
- Очистка кровли от снега	1 704
- Очистка кровли от сосулек	1 260
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	75
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	5 377
- Сантехнические работы	17 055
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 902
- Смена водомера	1 653
- смена ограждений	23 248
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 165
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	1 375
- Электромонтажные работы	2 084
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 020
- Аварийно-ремонтная служба	4 663
- Профилактический осмотр	3 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 347
3.1 Услуги сторонних организаций	79 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 463
- Дезинсекция	554
- Дератизация	740
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание лифтов	51 123
- Обслуживание экобоксов	55
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 235
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 571
- Вывоз КГМ	12 147
- Уборка мусоропровода	18 990
- Уборка придомовой территории	33 433
4. Общеэксплуатационные расходы	12 614
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	32 518
5.1 Управление жилым фондом	15 944
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 094
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 480
Итого стоимость услуг без НДС	296 146
НДС-18%	53 306
Всего с учетом НДС	349 452

