

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 3**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3799,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	110 976
Начислено населению	547 665
Оплачено населением	528 868
Начислено арендаторам	116 633
Оплачено арендаторами	112 572
Начислено за рекламу	9 566
Оплачено за рекламу	10 719
Оплачено	652 159
Задолженность на 01.01.2015 г.	132 680

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-344 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 051
- Замер сопротивления изоляции	8 014
- Монтаж урн со сваркой	8 249
- Общестроительные работы	17 221
- Окраска контейнера	2 747
- Опрессовка ЦО	26 675
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	834
- Очистка кровли от сосулек	10 245
- Очистка кровли от сосулек	7 349
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	161
- Промывка канализационной сети	117 796
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт металлических ограждения.	4 497
- Ремонт задвижек	1 913
- Сантехнические работы	66 342
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	5 050
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	7 920
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Установка металлических дверей	14 412
- Установка уличного аншлага.	10 755
- Электромонтажные работы	5 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 497
- Аварийно-ремонтная служба	10 030
- Профилактический осмотр	10 467
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 945
3.1 Услуги сторонних организаций	46 660
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 915
- Дезинсекция	4 850
- Дератизация	2 842
- Обследование вентиляционных каналов	2 100
- Обслуживание экобоксов	119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 828
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 285
- Вывоз КГМ	27 369
- Уборка придомовой территории	63 916
4. Общеэксплуатационные расходы	21 201
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	82 926
5.1 Управление жилым фондом	34 361
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 258
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 331
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 306
Итого стоимость услуг без НДС	587 620
НДС-18%	105 772
Всего с учетом НДС	693 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-385 982