

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 31**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1659,2
Количество квартир	26

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 671
Начислено населению	360 187
Оплачено населением	357 606
Начислено арендаторам	9 913
Оплачено арендаторами	10 335
Начислено за рекламу	7 393
Оплачено за рекламу	6 320
Оплачено	374 261
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 902

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	29 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 409
- Общестроительные работы	5 632
- Опрессовка ЦО	11 263
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	622
- Очистка кровли от снега	1 407
- Очистка кровли от сосулек	1 260
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	70
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	6 545
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 200
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 165
- Установка заглушек	544
- Электромонтажные работы	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 076
- Аварийно-ремонтная служба	4 380
- Профилактический осмотр	3 695
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 489
3.1 Услуги сторонних организаций	79 056
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 762
- Дезинсекция	1 075
- Дератизация	838
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание лифтов	51 123
- Обслуживание экобоксов	52
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 616
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 433
- Вывоз КГМ	13 223
- Уборка лестничных клеток	11 786
- Уборка мусоропровода	17 991
- Уборка придомовой территории	33 433
4. Общеэксплуатационные расходы	14 750
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	31 502
5.1 Управление жилым фондом	14 978
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 851
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 673
Итого стоимость услуг без НДС	260 226
НДС-18%	46 841
Всего с учетом НДС	307 066

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	96 587
---	--------