

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 33**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1649,6
Количество квартир	26

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-22 653
Начислено населению	355 909
Оплачено населением	360 095
Начислено арендаторам	11 659
Оплачено арендаторами	16 002
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	382 293
Задолженность на 01.01.2015 г.	-31 383

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	129 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 143
- Общестроительные работы	3 444
- Опрессовка ЦО	12 292
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	622
- Очистка кровли от снега	1 333
- Очистка кровли от сосулек	1 260
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	70
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	2 104
- Ремонт задвижек	7 357
- Сантехнические работы	14 999
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	8 987
- Смена водомера	7 241
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 165
- Установка заглушек	544
- Электромонтажные работы	4 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 233
- Аварийно-ремонтная служба	4 355
- Профилактический осмотр	3 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 811
3.1 Услуги сторонних организаций	73 088
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 697
- Дезинсекция	336
- Дератизация	832
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание лифтов	46 475
- Обслуживание экокбокс	52
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 105
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 723
- Вывоз КГМ	14 300
- Уборка мусоропровода	18 990
- Уборка придомовой территории	33 433
4. Общеэксплуатационные расходы	12 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 468
5.1 Управление жилым фондом	14 894
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 644
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 487
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 931
Итого стоимость услуг без НДС	276 583
НДС-18%	49 785
Всего с учетом НДС	326 367

