

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 35**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	10 827
Начислено населению	367 271
Оплачено населением	373 674
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 358
Оплачено	380 032
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 059

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	34 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 523
- Замер сопротивления изоляции	5 566
- Общестроительные работы	5 358
- Опрессовка ЦО	11 263
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	622
- Очистка кровли от снега	1 333
- Очистка кровли от сосулек	1 260
- Покраска контейнера	4 292
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	74
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	2 104
- Смена водомера	7 241
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 165
- Установка заглушек	544
- Электромонтажные работы	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 335
- Аварийно-ремонтная служба	4 609
- Профилактический осмотр	7 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 911
3.1 Услуги сторонних организаций	79 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 331
- Дезинсекция	496
- Дератизация	566
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание лифтов	52 052
- Обслуживание экокбокс	55
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 863
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 942
- Вывоз КГМ	10 763
- Уборка лестничных клеток	9 822
- Уборка мусоропровода	18 990
- Уборка придомовой территории	37 366
4. Общеэксплуатационные расходы	15 596
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	32 348
5.1 Управление жилым фондом	15 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 809
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 779
Итого стоимость услуг без НДС	276 712
НДС-18%	49 808
Всего с учетом НДС	326 521

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 186