

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 37**

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4146
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 191
Начислено населению	736 419
Оплачено населением	730 981
Начислено за рекламу	7 608
Оплачено за рекламу	4 836
Оплачено	735 816
Задолженность на 01.01.2015 г.	27 402

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	4 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 411
- Общестроительные работы	6 213
- Опрессовка ЦО	23 335
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 222
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	176
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	8 323
- Ремонт задвижек	11 036
- Сантехнические работы	3 286
- Смена водомера	7 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 247
- Установка заглушек	1 089
- Установка заглушек на ЦО	1 089
- Установка продухов	4 157
- Электромонтажные работы	17 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 143
- Аварийно-ремонтная служба	10 945
- Профилактический осмотр	8 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 491
3.1 Услуги сторонних организаций	171 821
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 898
- Дезинсекция	2 066
- Дератизация	1 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	130
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 011
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 670
- Вывоз КГМ	28 445
- Уборка мусоропровода	49 975
- Уборка придомовой территории	44 250
4. Общеэксплуатационные расходы	25 119
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	78 745
5.1 Управление жилым фондом	37 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 587
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 718
Итого стоимость услуг без НДС	553 910
НДС-18%	99 704
Всего с учетом НДС	653 614

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 86 820