

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бессонова, 5**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2958,1
Количество квартир	180

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	82 765
Начислено населению	689 816
Оплачено населением	643 467
Начислено арендаторам	5 198
Оплачено арендаторами	3 756
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	653 017
Задолженность на 01.01.2015 г.	130 017

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-516 750
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 467
- Замена трубопровода	5 745
- Обслуживание ИТП	43 899
- Общестроительные работы	7 938
- Окраска масляными составами надписей на доме	561
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	427
- Очистка кровли от снега	25 313
- Очистка кровли от сосулек	9 921
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	125
- Промывка трубопровода	57 383
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	10 579
- ремонт канализации	57 383
- Ремонт кровли	40 642
- ремонт ЦО	3 295
- Сантехнические работы	1 611
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4 605
- Смена арматуры вентиляей	2 744
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	1 681
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	544
- Электромонтажные работы	2 853
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 619
- Аварийно-ремонтная служба	7 809
- Профилактический осмотр	6 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 421
3.1 Услуги сторонних организаций	35 394
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 800
- Дезинсекция	1 288
- Дератизация	442
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обслуживание экобоксов	93
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 027
- Вывоз КГМ	67 961
- Уборка придомовой территории	55 066
4. Общеэксплуатационные расходы	25 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 682
5.1 Управление жилым фондом	27 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	76 548
- Выдача справок о регистрации	3 371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	70 346
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	21 112
Итого стоимость услуг без НДС	606 020
НДС-18%	109 084
Всего с учетом НДС	715 104

