

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Большая Шелководная, 4**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 647
Начислено населению	71 743
Оплачено населением	67 563
Оплачено	67 563
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 533

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-168 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 895
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	3 557
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка канализационной сети (дворовой)	37 636
- Очистка кровли от снега	8 216
- Очистка кровли от сосулек	4 961
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	21
- Прочистка и промывка элеваторного узла	11 408
- Ревизия вентелей ХГВС	3 600
- Ремонт кровли	3 831
- ремонт ЦО	2 986
- Сантехнические работы	3 496
- Установка уличного аншлага.	3 585
- штукатурка	806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 352
- Аварийно-ремонтная служба	1 331
- Профилактический осмотр	1 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 607
3.1 Услуги сторонних организаций	3 509
- Дератизация	1 497
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	1 673
- Обслуживание экобоксов	16
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 098
- Вывоз КГМ	5 382
- Уборка придомовой территории	16 717
4. Общеэксплуатационные расходы	3 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 130
5.1 Управление жилым фондом	4 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 617
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 948
Итого стоимость услуг без НДС	129 650
НДС-18%	23 337
Всего с учетом НДС	152 987

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-254 369**