

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Большая Шелководная, 6**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	476,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 284
Начислено населению	68 228
Оплачено населением	58 254
Оплачено	58 254
Задолженность на 01.01.2015 г.	29 259

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-195 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 829
- Замена трубопровода	8 207
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	1 778
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка канализационной сети (дворовой)	37 636
- Очистка кровли от снега	6 541
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	20
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	3 600
- Ремонт кровли	3 831
- установка радиатора	8 407
- Установка уличного аншлага.	1 792
- ЦО	2 621
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 267
- Аварийно-ремонтная служба	1 258
- Профилактический осмотр	1 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 268
3.1 Услуги сторонних организаций	1 296
- Дератизация	313
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание экобоксов	15
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 972
- Вывоз КГМ	4 305
- Уборка придомовой территории	19 666
4. Общеэксплуатационные расходы	3 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 287
5.1 Управление жилым фондом	4 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 316
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 661
Итого стоимость услуг без НДС	128 608
НДС-18%	23 149
Всего с учетом НДС	151 758
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-289 253