

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/1**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	607,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 795
Начислено населению	139 140
Оплачено населением	141 061
Начислено арендаторам	23 683
Оплачено арендаторами	23 285
Оплачено	164 346
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 272

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-79 224
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 935
- Замер сопротивления изоляции	2 689
- Общестроительные работы	3 280
- Опрессовка ЦО	18 873
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 922
- Очистка кровли от снега	23 613
- Очистка кровли от сосулек	6 063
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	27
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	1 004
- Ремонт задвижек	4 823
- Ремонт кровли	1 571
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	2 754
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	1 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 342
- Аварийно-ремонтная служба	1 605
- Профилактический осмотр	1 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 948
3.1 Услуги сторонних организаций	7 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 035
- Дератизация	246
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обслуживание экобоксов	19
- Тех.обслуживание ВДГО	1 895
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 692
- Вывоз КГМ	9 226
- Уборка придомовой территории	31 466
4. Общеэксплуатационные расходы	7 517
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	18 063
5.1 Управление жилым фондом	5 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 513
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	3 029
Итого стоимость услуг без НДС	164 805
НДС-18%	29 665
Всего с учетом НДС	194 470

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-109 348**